



ACTO DE APERTURA DE PROPUESTAS QUE SE LLEVA EN APEGO AL CUMPLIMIENTO DEL ACUERDO DEL EJECUTIVO DEL ESTADO POR EL QUE EXPIDE EL PROTOCOLO DE ACTUACIÓN DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE INTERVIENEN EN LAS CONTRATACIONES PÚBLICAS, PRORROGAS, EL OTORGAMIENTO DE LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES, CONCESIONES Y SUS MODIFICATORIOS NACIONALES COMO INTERNACIONALES, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL "GACETA DEL GOBIERNO" DE FECHA 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015.

ACTA DE APERTURA DE PROPUESTAS CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA

Acta que se formula con motivo de la Recepción de Propuestas por parte del Instituto Mexiquense de la Infraestructura Física Educativa, en lo sucesivo "el Instituto", correspondiente al Concurso por Invitación Restringida No. IMIFE-283-I2023 relativo a: Sustitución de barda perimetral, en la Escuela Primaria "Flor de Ma. Reyes Vda. de Molina", ubicada en Ciudad López Mateos, Municipio de Atizapán de Zaragoza, México.

Código de Obra: 123253-02

En la Ciudad de Toluca, Estado de México, siendo las **14:00 horas** del día **6 de septiembre de 2023**, se reúnen para celebrar el acto de recepción de propuestas del Concurso citado y se solicitan los documentos originales, por parte de los representantes de cada una de las empresas: En representación de la empresa **CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO**, **S.A. DE C.V.**, Juan Antoni o Colín Jaime

FIRMA
En representación de la empresa GRUPO INMOBILIARIO GREEN LAND, S.A. DE C.V., Joan Hernández Fabila
FIRMA
En representación de la empresa ZITUM DESARROLLADORES, S.A. DE C.V. , Raúl Alexander García Corona
FIRMA -
Con la finalidad de llevar a cabo la Apertura de Propuestas.

Una vez comprobada la presencia de los representantes de las empresas a participar en el acto mencionado, se procedió a recibir los sobres que contienen sus propuestas, para verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en las bases del Concurso por Invitación Restringida No. IMIFE-283-I2023, así como a realizar la revisión cuantitativa de los documentos contenidos en las citadas propuestas de conformidad con lo establecido por la fracción III del artículo 52 del Reglamento





del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México. Acto continuo se da lectura a las propuestas rechazadas y aceptadas presentadas por los postores.

PROPUESTAS DESECHADAS

Ninguna

PROPUESTAS ACEPTADAS PARA SU ANÁLISIS CUALITATIVO

EMPRESA	IMPORTE TOTAL	FIRMA DEL REPRESENTANTE
1. CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.	\$2,639,433.46	
2. GRUPO INMOBILIARIO GREEN LAND, S.A. DE C.V.	\$2,510,047.15	
3. ZITUM DESARROLLADORES, S.A. DE C.V.	\$2,735,438.85	

Nota: Estos importes incluyen I.V.A.

Concluida la lectura de las propuestas recibidas para la debida constancia fueron rubricadas por las personas que firman la presente acta. Estas propuestas y sus documentos anexos, así como los cheques de depósito quedan en poder de "el Instituto", para su revisión, estudio y dictamen, en la inteligencia de que las garantías presentadas se conservarán en custodia hasta la fecha en que se dé a conocer el fallo, los invitados o licitantes no ganadores deberán solicitar por escrito la devolución del cheque de garantía después de la fecha de notificación del Fallo; aquel que corresponda al postor al que se le haya adjudicado el contrato se retendrá hasta el momento en que el contratista constituya la garantía de cumplimiento correspondiente.

Los documentos originales con que los postores acreditan la existencia legal de su sociedad de nacionalidad mexicana y los registros de las mismas, una vez revisados les fueron devueltos.

Los importes anotados pueden sufrir modificación, en función al análisis que se efectúe a las propuestas, las cuales se evaluarán y se indicará en el dictamen de fallo, explicando brevemente los motivos.

Se manifiesta a los presentes que, "el Instituto" procederá a efectuar el estudio de las propuestas recibidas y a formular el dictamen respectivo que será dado a conocer en el acto de fallo que tendrá





lugar el día 10 de septiembre de 2023 a las 10:15 horas en la sala de juntas de "el Instituto", ubicada en Boulevard Isidro Fabela Norte No. 900, Colonia 3 Caminos, C.P. 50020, Toluca de Lerdo, Estado de México.

Como constancia del acto celebrado y para los efectos legales correspondientes las personas que participaron en el, firman el presente documento el mismo día que se lleva por fecha.

Se hace notar que ninguno de los representantes de las empresas participantes, manifiesta tener inconformidad del acto desarrollado que se hace constar en esta acta.

SERVIDORES PÚBLICOS

QUE PRESIDE EL AC

L.C. PEDRO ABRAHAM PÉREZ MARTÍNEZ JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

ĿłĆ. DANIEL NIAYA CRUZ\ SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA

RELACIONADO CON EL PROCESO DEL CONCURSO

ARQ. VIDAL CID DUARTE

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

Y PRECIOS UNITARIOS







Contenido de la Propuesta Documentación Legal y Administrativa	RANIFESTACIÓN DE LAS BASES MANIFESTACIÓN EDE LAS BASES CORRESPONDIENTES AL PROCEDIMIENTO DE LA PROPUESTA DEL CONCURSO CORRESPONDIENTES AL PROCEDIMIENTO DE CONCURSO MANIFESTACIÓN ESCRITA DE DOMICIUO EN EL ESTADO DE MEXICO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES AL PROCEDIMIENTO DE CONCURSO MANIFESTACIÓN ESCRITA DE NO RICONTRARASE EN INNOUNO DE LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 1248 DEL LIBRO DECIMO MANIFESTACIÓN ESCRITA DE NO RICONTRARASE EN INNOUNO DE LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 1248 DEL LIBRO DECIMO MANIFESTACIÓN ESCRITA DE LA PERSONA UIRIDICA DONDE SENALA QUE SÚ REPRESENTANTE CUENTA CON FACULTADES SUPCIOENTES PRACA COMPROMETER A SU REPRESENTANTE LEGAL QUE DEBERAN PRESENTANTE CUENTA CON FACULTADES SUPCIOENTES PRACA COMPROMEDEN LA CAPACIDAD FINANCIERA Y EL CAPITÁL CONTABLE, Y OFICIO DE NO ADEUDO A CONSTANCIA DE REGISTROS DOCUMENTOS QUE COMPRUEBEN LA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA EN OBRAS SIMIL ARES Y MANIFESTACIÓN DE LOS CONSTANCIA DE REGISTROS DOCUMENTOS QUE COMPRUEBEN LA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA EN OBRAS SIMIL ARES Y MANIFESTACIÓN DE DOCUMENTOS QUE CONPRUENCIA DE CONOCIMIENTOS CONOCIMIENTOS CONOCIMIENTOS CONOCIMIENTOS CONOCIMIENTOS CONOCIMIENTOS CONOCIMIENTOS CONOCIMIENTOS CONOCIMIENTOS CONOCIRA POR CONOCIMIENTOS CONOCIMIENTOS CONOCIMIENTOS CONOCIMIENTOS CONOCIMIENTOS CONOCIMIENTOS CONOCIRA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES Y AGANTOS CONOCIRA DE ASITICO DE LOS PROCEDIMIENTOS CONOCIRA DE LA JUNTA DE ACLARACIONAS Y CORDINIENTES DE LA JUNTA DE ACLARACIONAS. MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES DE LA JUNTA DE ACLARACIONES Y ACTA, MINUTA DE JUNTA DE ACLARACIONAS Y CONSIDERAR LAS ENFOCACIONS DE LA BARTES DE LA CONCURSA Y CONSIDERAR LAS ESPECIFICACION DE HABER RECIBIDO LOS PLANOS Y CONSIDERAR LAS ESPECIFICACION DE NACIONA DE LA LOS SE INDICAN. RELACION DE MADIUNARIA Y EQUIDO QUE INTERVENDRA EN LA OBRA MANIFESTACIÓN DE REMACION DE HABER RECIBIDO LOS PLANOS Y CONSIDERAR LAS ESPECIFICACION DE RECULIA SE DE CALARACIONS.A MANIFESTACION DE DEFENIOR.	Di-
	DLA-1 GA DLA-2 RE DLA-3 MA DLA-3 MA DLA-6 MA DLA-6 MA DLA-7 OC DLA-8 CC DLA-10 PR DLA-11 BA DLA-14 PR DLA-15 MA DLA-15 MA DLA-16 MA DLA-16 MA DLA-17 MA DLA-18 MA DLA-18 MA DLA-18 MA DLA-19 RE DLA-19 RE DLA-19 RE	ا برایر ایران س
\vdash	<u>a</u> a o	ANALISI
MEXICO	беродо в Бесна (s) (bra (s) (a) la Escuela Primaria a", ubicada en Ciudad in de Zaragoza, México	FIRMA FIRMA FIR
ESTADO 15	IMIFE-283-I2023 Descripción de la (s) Obra (s) Sustitución de barda perimetral, en la Escuela Primaria 'Flor de Ma. Reyes Vda. de Molina", ubicada en Ciudad -ópez Mateos, Municipio de Atizapán de Zaragoza, México	NOMBRE DE LA EMPRESA ONSTRUCCION IFRAESTRUCTURA ANTENIMIENTO, S.A. DE C.V. RUPO INMOBILIARIO GREEN LAND, A. DE C.V. TUM DESARROLLADORES, S.A. DE V. L.C. PEDRO ABRAHAM PÉREZ MARTINÉZ SONCURSOS Y CONTRATOS CO

SECRETARIA DE EDUCACIÓN INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA COORDINACION DE OBRA SUBDIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS



GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO	•	CUADRO DE P	PROPUESTA	CUADRO DE PROPUESTAS ECONOMICAS		u. g	EDOAA ÉX	AÉX		
WANTED THE STADOURS THE STATE OF THE STATE O	E CELEBRATE (15ME)	FORWARD NAMEXICO TRESPENSES		A CONTRACTOR OF THE PROPERTY COMPANIES OF THE PROPERTY CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF THE PROPE	Seat Contonide de la	Propuesta Econon	A STATE OF THE STA			
AND ENGLISHED STATES ON CURSO FOR INVITACION BESTRINGIDA (STATES DE STATES DE STATES DE STATES DE STATES DE ST	RESTRINGIDA KATERING TOTAL THE TREES.	NEWTONISCHEST STATES OF STREET STREET,	ESTIMATE PE-1	Carta Compromiso. Gatalogo de Concepca, Unidades de Medición Canildades de Trabajo, Precios Utitatios Propuestos e Emportes Parciales y el	de Medición Cantidades de	Trabajo, Precios Un	itarios Propues	stos e tmpor	les Parch	es y el
IMIFE-283-12023	3	06 DE SEPTIEMBRE DEL 2023	3 PE3	- Iolai dea Propuesta Antinis de los Precios Unitarios de los Conceptos Solichiados, Estructurados por Coxios Directos, Costos Indirectos, Costos do Finaccharitenos v.Caraco por Utilidad.	los Conceptos Solicitados,	Estructurados por G	ostos Directos,	Costos Indi	rectos, Co	stos do
s) uno (s) is pour de la company de la c			F A	Caranta de Materiales, Analisis de Costos Básicos y Explosión de Insumos	as Básicos y Explosión de ir	sownsu				
Sustitución de barda perimetral, en la Escuela Primaria "	Sustitución de barda perimetral, en la Escuela Primaria "Flor de Ma. Reyes V.	Flor de Ma. Reyes Vda. de Molina"	ina", PE7	(Datos Básicos del Costo de la Maquinaria de Construcción, Datos Básicos de la Manode Objo. Análisto del Costo de la Mano de Objo. Análisto del Costo de la Mano de Objo. Ractores de los Abalista e de Castos Indirectos, Costos por Financiamiento. Caroo por Utilidat y Caroos Adriemaites.	Inatia de Construcción. Ta na malectos. Costos por Financ	clamiento, Cardo por	Utilidad v Caros	os Adicionals		
oladad Lopez Maleos, IV	idilicipio de Altzapail de Cal	ragoza, mexico	PE-10 PE-11	Analisis, Calculo e integración de los Gostos indirectos <u>Analisis,</u> Calculo e integración del Financiamiento Determinación del Cargo por Utilidad.	s Costos indirectos nanciamiento d.					
	ş		PE-13 PE-14 PE-15 PE-15	Andreimandon de Carlo Aktionha. Andreimandon de Carlo Aktionha Herarbos de Mandjarid y Reulipo. Maillist. Carlo de Integrateia Actoria Herarbos de Mandjarid y Reulipo. Procenta Carlo de Carlo de Carlo Mandreimande de La Eliferación de La Mandjaria y Entino de Armentendes. Procentaria Actoria de Mandreima Mandreima Reseaula de La Eliferación de La Mandraia y Entino de Armentendes.	ss Se Horados de Maquinaria Y Is Mensuales de Ejecución d Se Mensuales de la Initiaz-fo	Equipo. le los Trabajos. o de la Macuinaria y	Faulton de Cons	moción		
			PE-18 PE-18	Programa Catendalizado y de Nomos Mensuales de Adquisidon de Matembes Victoros de Instalación Permanente. Programa de Montos Mensuales de Utilización del Personal Técnico, Administrativo y Obrero Encargado Directamente de la Efecución de de Titablos. Programa de Montos Mensuales de Utilización del Personal Técnico, Administrativo y desenvolves de utilización del Personal Supervisido y Administrativo y de Servicios Encargado de la Dirección Supervisido y Administradira de la Dirección Categoria.	s Mensuales de Adquisición e Utilización del Personal T e Utilización del Personal Té Trabajos.	de Materiales y Equi Técnico, Administrati écnico, Administrativ	pos de Instalaci vo y Obrero Er o y de Servicio	ión Permane neargado Di s Encargado	rectamen de la Di	r de la
Nombre de las Empresas	Importe sin I.V.A.	Importe con IV.A.	Firma	resumence importapinale y rolli de la Propuesta. Per 1862 1963 fiest 1864 1864 1867 1869 fiest 9 benalben i benalben i benalben 1864 1864 1864 1864 1864 1864 1	DEJ PE-8 PE-9 PE-10	PE-11 PE-12 PE-13 P	E14 PE15 PE1	16 PE-17 PE	13 PE-19	E-20
CONSTRUCCION INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.	\$2,275,373.67	\$2,639,433.46	H	X X X X	×	×	×	×	×	×
GRUPO INMOBILIARIO GREEN LAND, S.A. DE C.V.	\$2,163,833.75	\$2,510,047.16		× × × × × ×	× × ×	× × ×	×	×	×	×
ZITUM DESARROLLADORES, S.A. DE C.V.	\$2,358,136.94	\$2,735,438.85	7	X	×	×	×	×	×	×
V			1	Made (san	· Change		-			7
L.C. PERNO ABRAHAM PEREZ MARTINEZ JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS	SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA	A CRUZ 7 CONTRATOS DE OBRA	JEFED	ARQ. VIDĀL <u>CID DIJ</u> ARTE JEFE DEL DEPTO. DE AMALĪSIS DE COSTOS Y PRECIOS UNITARIOS	TOS Y PRECIOS					
	/									